



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-56/20-230

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 19. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I/ Kupcu Toriž Bela, Šandora Petefija 307 a, Lug, OIB 78253824787, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika stečajna masa iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356 upisana u zk.ul.br. 846 k.o. Lug i to

- a) kč.br.120 oranica Nađhat 10169 m2,
- b) kč.br. 503/1 oranica Četeveld 2521 m2.

II/ Kupac Toriž Bela, Šandora Petefija 307 a, Lug, OIB 78253824787, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine iz točke I a) i b), u iznosu od 33.432,10 kn na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-33-2015 kod Hrvatske poštanske banke.

III/ Kupac snosi troškove prijenosa vlasništva i dužan je platiti porez na promet nekretnina.

IV/ Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedene u točki II ovog rješenja.

V/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdu ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

VLASTOVNICA

3.1 Zaprimito 03.06.2015. broj Z-1579/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

1.2 Zaprimljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na nekretninama Zanjaši Pave, upisanim u AI.  
na 1 (1.1)

#### TERETOVNICA

1.3 Primljeno: 11.03.2005.g. Z-957/05 Na temelju ugovora o kreditu i sporazuma od 07.03.2005.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A- za iznos od 500.000,00 kn. sa 9 % kamata i rokom otplate do 31.03.2006. g. u korist: 1.4 Zaprimljeno 22.10.2019.g. pod brojem Z-17200/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJERENOM PO JAVNOM BILJEŽNIKU MLADENU MATOŠ, POD BR. OV16004/15 26.11.2015, pod Z-957/05, za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB.

VI/ Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos osiguranja.

VII/ Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku Zemljišno- knjižni odjel Beli Manastir zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I ovog rješenja prodavale su se u ovom stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe članka 164. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 u vezi s člankom 441. Stečajnog zakona Narodne novine 71/15), uz odgovarajuću primjenu odredaba pravila o ovrsi na nekretninama.

Na usmenoj javnoj dražbi, radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika navedene u točki I/ a) i b) ovog rješenja, održanoj u prostorijama ovog suda dana 11. ožujka 2020. godine, sudjelovao je kao jedini ponuditelj Toriž Bela, Šandora Petefija 307 a, Lug, OIB 78253824787 zastupan po punomoćnici Toriž Izabeli, te je kao jedini ponuditelj dao ponudu za predmetne nekretnine u iznosima koji su utvrđeni u Zaključku u prodaji ovoga suda broj 5 St-56/20-221 od 12. veljače 2020. Stečajni sudac utvrdio je da je ponuditelj Toriž Bela ispunio uvjete za dosudu gore navedenih nekretnina. Stoga je sud, temeljem odredbe članka 98. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) riješio kao u izreci ovog rješenja.

Nekretnine će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on u roku određenom u točki II ovog rješenja isplati kupovninu u cijelosti (članak 101. stav 1. Ovršnog zakona).

U Osijeku 19. ožujak 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Stečajni sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **17895-0b473**

Kontrolni broj: **0abb7-04695-10c49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.